

**PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ZRZESZENI” Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

Dnia 20 lipca 2026 r., w Poznaniu, odbyło się posiedzenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zrzeszeni”, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami KRS: 0000134154, REGON: 001284028, NIP: 7770006137 (dalej zwana „Spółdzielnią”).

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Kinga Książkiewicz – Prezes Zarządu Spółdzielni
2. Wojciech Szała – Członek Zarządu Spółdzielni

Omówiono:

1. Sprawy związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni, w tym kwestie organizacyjne, administracyjne oraz prawne dotyczące bieżącego zarządzania nieruchomościami, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz podejmowania działań zapewniających prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.
2. Dokonano przeglądu obowiązujących gwarancji dotyczących prac remontowych i inwestycyjnych wykonanych w latach poprzednich. Zweryfikowano terminy obowiązywania gwarancji, zakres odpowiedzialności wykonawców oraz możliwość zgłoszenia ewentualnych usterek i roszczeń gwarancyjnych.
3. Omówiono plan prac remontowych, konserwacyjnych i porządkowych przewidzianych do realizacji w kolejnych miesiącach, określając zakres planowanych robót, ich priorytety oraz harmonogram wykonywania poszczególnych zadań.
4. Przeanalizowano bieżące prace wykonywane przez biuro Spółdzielni, obejmujące obsługę mieszkańców, prowadzenie korespondencji, przygotowywanie dokumentacji, realizację spraw administracyjnych oraz wykonywanie codziennych czynności związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni.
5. Omówiono wnioski, pisma i zgłoszenia wpływające od mieszkańców. Dokonano analizy przedstawionych spraw oraz przygotowano projekty odpowiedzi i dalszych działań mających na celu ich merytoryczne i terminowe załatwienie.
6. Przeanalizowano sprawy związane z windykacją zaległości czynszowych, w tym aktualny stan zadłużenia, podejmowane działania polubowne oraz czynności zmierzające do dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego. Omówiono również dalsze działania mające na celu skuteczne odzyskanie należności Spółdzielni.



Członek Zarządu



Prezes Zarządu